

УТВЕРЖДАЮ

Т.А.И. /Тайхи В.А./

" " 20\_\_ г.



СОГЛАСОВАНО

В.А.И. /В.А.И./

20\_\_ г.

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества МКД  
Объект: МКД №9, г.Чебаркуль, км. А/д Чебаркуль-Минус 6

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2

(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт общедомовых систем отопления

Основание:

Сметная стоимость:  
в т.ч. оборудование  
монтажных работ  
Нормативная трудоемкость:  
Сметная заработная плата:

| базисная цена    | текущая цена      |
|------------------|-------------------|
| 65,402 тыс. руб. | 495,700 тыс. руб. |
| 0,000 тыс. руб.  | 0,000 тыс. руб.   |
| 1,034 тыс. руб.  | 10,264 тыс. руб.  |
| 0,523 тыс. чел.ч | 0,523 тыс. чел.ч  |
| 6,389 тыс. руб.  | 92,414 тыс. руб.  |

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 2 кв. 2021г.

| № пп                   | Код норматива, Наименование, Единица измерения                                                                        | Объем                      | Базисная стоимость за единицу |          |          |            | Базисная стоимость всего |          |          |            | Текущая стоимость всего |          |          |            |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------|----------|------------|--------------------------|----------|----------|------------|-------------------------|----------|----------|------------|
|                        |                                                                                                                       |                            | Всего                         | Осн. 3/п | Материал | В т.ч. з/п | Всего                    | Осн. 3/п | Материал | В т.ч. з/п | Всего                   | Осн. 3/п | Материал | В т.ч. з/п |
| 1                      | 2                                                                                                                     | 3                          | 4                             | 5        | 6        | 7          | 8                        | 9        | 10       | 11         | 12                      |          |          |            |
| Раздел 1. Новый раздел |                                                                                                                       |                            |                               |          |          |            |                          |          |          |            |                         |          |          |            |
| 1                      | ТЕРр65-23-2<br>Слив и наполнение водной системы отопления: с осмотром системы 1000 м3 объема здания                   | 8,232<br>(28*14*21) / 1000 | 13,69                         | 13,69    |          |            | 113,00                   |          |          |            | 1617,00                 |          |          | 1617       |
|                        | Накладные расходы от ФОТ(1617 руб.)                                                                                   | 103%                       |                               |          |          |            | 116,00                   |          |          |            | 1666,00                 |          |          |            |
|                        | Сметная прибыль от ФОТ(1617 руб.)                                                                                     | 60%                        |                               |          |          |            | 68,00                    |          |          |            | 970,00                  |          |          |            |
|                        | Всего с НР и СП                                                                                                       |                            | 498,95                        | 470,01   | 7,03     | 758,00     | 714                      | 11,00    | 10250    |            | 10557,00                |          |          | 47         |
| 2                      | Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм 100 м трубопровода | 1,52                       |                               | 21,91    |          |            | 33                       |          |          |            | 260                     |          |          |            |
|                        | Накладные расходы от ФОТ(10250 руб.)                                                                                  | 74%                        |                               |          |          | 528,00     |                          |          |          |            | 7585,00                 |          |          |            |
|                        | Сметная прибыль от ФОТ(10250 руб.)                                                                                    | 50%                        |                               |          |          | 357,00     |                          |          |          |            | 5125,00                 |          |          |            |
|                        | Всего с НР и СП                                                                                                       |                            |                               |          |          | 1643,00    |                          |          |          |            | 23267,00                |          |          |            |

ГРАНД-Смета

| 1              | 2                                                                                                                                                                                                                | 3        | 4       | 5       | 6       | 7        | 8     | 9    | 10        | 11     | 12    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|----------|-------|------|-----------|--------|-------|
| 3              | ТЕР16-04-002-02<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб нижкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм<br>100 м трубопровода<br>2 796,84 = 3 173,09 - 9,29 x 40,50  | 0,3      | 2796,84 | 1876,49 | 843,04  | 839,00   | 563   | 253  | 9705,00   | 8079   | 1529  |
|                | Накладные расходы от ФОТ(12091 руб.)                                                                                                                                                                             | 128%*0,9 |         | 77,31   | 133,91  |          | 23    | 40   |           | 97     | 628   |
|                | Сметная прибыль от ФОТ(12091 руб.)                                                                                                                                                                               | 83%*0,85 |         |         |         | 590,00   |       |      | 8530,00   |        |       |
|                | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                  |          |         |         |         | 2731,00  |       |      | 35998,00  |        |       |
| 4              | прайс<br>Труба полипропиленовая FORS 25 * 4,2<br>PN25 армированная<br>стекловолокном 128 р./м                                                                                                                    | 30       | 19,18   | 19,18   |         | 575,00   | 575   |      | 3199,00   | 3199   |       |
| 5              | ТЕР16-04-002-06<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб нижкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм<br>100 м трубопровода<br>3 199,61 = 4 930,79 - 9,46 x 183,00 | 1,52     | 3199,61 | 1702,49 | 1381,75 | 4863,00  | 2588  | 2100 | 50632,00  | 37111  | 12692 |
|                | Накладные расходы от ФОТ(59051 руб.)                                                                                                                                                                             | 128%*0,9 |         | 115,37  | 219,8   |          | 175   | 334  |           | 829    | 5225  |
|                | Сметная прибыль от ФОТ(59051 руб.)                                                                                                                                                                               | 83%*0,85 |         |         |         | 2874,00  |       |      | 41660,00  |        |       |
|                | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                  |          |         |         |         | 14462,00 |       |      | 180768,00 |        |       |
| 6              | прайс<br>Труба полипропиленовая FORS 63 * 8,6<br>PN25 армированная<br>стекловолокном 800р./м                                                                                                                     | 152      | 119,90  | 119,9   |         | 18225,00 | 18225 |      | 101329,00 | 101329 |       |
| 7              | ТЕР18-07-001-05<br>Установка кранов воздушных<br>1 компл.<br>2,64 = 9,85 - 1 x 7,21                                                                                                                              | 30       | 2,64    | 1,55    |         | 79,00    | 47    |      | 880,00    | 667    |       |
|                | Накладные расходы от ФОТ(920 руб.)                                                                                                                                                                               | 128%*0,9 |         | 1,09    |         |          | 32    |      |           | 213    |       |
|                | Сметная прибыль от ФОТ(920 руб.)                                                                                                                                                                                 | 83%*0,85 |         |         |         | 75,00    |       |      | 1060,00   |        |       |
|                | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                  |          |         |         |         | 46,00    |       |      | 649,00    |        |       |
| 8              | ТСЦ-302-1490<br>Кран шаровый полипропиленовый РРРС<br>PN20, диаметром 20 мм<br>шт.                                                                                                                               | 30       | 29,96   | 29,96   |         | 899,00   | 899   |      | 1793,00   | 1793   |       |
| 9              | ТСЦ-302-1491<br>Кран шаровый полипропиленовый РРРС<br>PN20, диаметром 25 мм<br>шт.                                                                                                                               | 30       | 38,95   | 38,95   |         | 1169,00  | 1169  |      | 2284,00   | 2284   |       |
| фасонные части |                                                                                                                                                                                                                  |          |         |         |         |          |       |      |           |        |       |

| 1  | 2                                                                                                                               | 3  | 4      | 5      | 6 | 7       | 8    | 9 | 10      | 11   | 12 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---|---------|------|---|---------|------|----|
| 10 | TCCЦ-507-3310<br>Тройник полипропиленовый переходной<br>диаметром 63x25x63 мм<br>шт.                                            | 30 | 17,43  | 17,43  |   | 523,00  | 523  |   | 2090,00 | 2090 |    |
| 11 | TCCЦ-507-3291<br>Тройник полипропиленовый соединительный<br>диаметром 63 мм<br>шт.                                              | 6  | 18,70  | 18,7   |   | 112,00  | 112  |   | 463,00  | 463  |    |
| 12 | TCCЦ-507-4305<br>Угольник 90 град. полипропиленовый<br>диаметром 63 мм<br>шт.                                                   | 40 | 26,90  | 26,9   |   | 1076,00 | 1076 |   | 3023,00 | 3023 |    |
| 13 | TCCЦ-507-5012<br>Муфта полипропиленовая соединительная<br>диаметром 63 мм<br>шт.                                                | 10 | 8,03   | 8,03   |   | 80,00   | 80   |   | 413,00  | 413  |    |
| 14 | TCCЦ-507-5070<br>Муфта полипропиленовая переходная<br>диаметром 63x50 мм<br>шт.                                                 | 4  | 7,45   | 7,45   |   | 30,00   | 30   |   | 122,00  | 122  |    |
| 15 | прайс<br>Пресс-фитинг с переходом на наружную<br>резьбу VTm.201.N.002605 26ммx3/4"<br>395р./шт<br>шт.                           | 15 | 59,20  | 59,2   |   | 888,00  | 888  |   | 4937,00 | 4937 |    |
| 16 | прайс<br>Пресс-фитинг с переходом на наружную<br>резьбу VTm.201.N.002005 20ммx3/4"<br>395р./шт<br>шт.                           | 15 | 37,32  | 37,32  |   | 560,00  | 560  |   | 3113,00 | 3113 |    |
| 17 | прайс<br>Муфта комбинированная РВК 20 * 1/2" ВР<br>полипропиленовая 020401 50,02р./шт<br>шт.                                    | 30 | 7,50   | 7,5    |   | 225,00  | 225  |   | 1251,00 | 1251 |    |
| 18 | прайс<br>Тройник полипропиленовый Valfex 25 * 20 *<br>25 переходной<br>10252025 12,17р./шт<br>шт.                               | 30 | 1,82   | 1,82   |   | 55,00   | 55   |   | 304,00  | 304  |    |
| 19 | TCCЦ-302-1494<br>Кран шаровый полипропиленовый PPRC<br>PN20, диаметром 50 мм<br>шт.                                             | 2  | 133,47 | 133,47 |   | 267,00  | 267  |   | 862,00  | 862  |    |
| 20 | прайс<br>Заглушка полипропиленовая РВК 63 030606<br>68,76 руб./шт<br>шт                                                         | 4  | 10,31  | 10,31  |   | 41,00   | 41   |   | 229,00  | 229  |    |
| 21 | TCCЦ-301-7159<br>Хомут стальной оцинкованный с саморезом и<br>резиновой прокладкой для крепления труб<br>диаметром 50 мм<br>шт. | 60 | 6,14   | 6,14   |   | 368,00  | 368  |   | 1084,00 | 1084 |    |

ГРАНД-Смета

| 1             | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                      | 4       | 5                 | 6              | 7       | 8    | 9     | 10       | 11           | 12  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------|----------------|---------|------|-------|----------|--------------|-----|
| 22            | ТССЦ-101-3400<br>Дюбель-гвоздь 8x100 мм<br>шт.                                                                                                                                                                                                               |                        | 60      | 1,91              |                | 115,00  |      |       | 214,00   |              |     |
| 23            | ТЕР18-03-001-02<br>Установка радиаторов: стальных<br>100 кВт радиаторов и конвекторов                                                                                                                                                                        | 0,06624<br>6,624 / 100 | 1660,93 | 1,91<br>743,9     | 251,51<br>20,9 | 110,00  | 49   | 17    | 1059,00  | 214<br>707   | 110 |
|               | Накладные расходы от ФОТ(1010 руб.)                                                                                                                                                                                                                          | 128%*0,9               |         | 665,52            |                | 78,00   | 44   | 1     | 1164,00  | 242          | 22  |
|               | Сметная прибыль от ФОТ(1010 руб.)                                                                                                                                                                                                                            | 83%*0,85               |         |                   |                | 48,00   |      |       | 713,00   |              |     |
|               | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                                                              |                        |         |                   |                | 262,00  |      |       | 3261,00  |              |     |
| 24            | прайс<br>Радиатор отопления биметаллический<br>4649,08 руб./шт                                                                                                                                                                                               |                        | 8       | 696,80            |                | 5574,00 | 5574 |       | 30994,00 | 30994        |     |
| тепловой узел |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |         |                   |                |         |      |       |          |              |     |
| 25            | ТССЦ-302-0201<br>Краны шаровые фланцевые "LД" для воды,<br>нефтепродуктов, горюче-смазочных<br>материалов, стандартнопроходные, из стали<br>20 типа КШ Ц, Ф 065,016.02, давлением 1,6<br>МПа (16 кгс/см2), длиной 200 мм, условным<br>диаметром 65 мм<br>шт. |                        | 4       | 432,03            | 432,03         | 1728,00 | 1728 |       | 8280,00  | 8280         |     |
| 26            | ТЕРм12-10-001-01<br>Бобышки, штуцеры на условное Давление:<br>до 10 МПа<br>100 шт.                                                                                                                                                                           | 0,14                   | 3659,44 | 795,26<br>2433,91 | 430,27         | 512,00  | 111  | 60,00 | 6007,00  | 1598<br>4063 | 346 |
|               | Накладные расходы от ФОТ(1918 руб.)                                                                                                                                                                                                                          | 80%                    |         |                   |                | 106,00  |      |       | 1534,00  |              |     |
|               | Сметная прибыль от ФОТ(1918 руб.)                                                                                                                                                                                                                            | 60%                    |         |                   |                | 80,00   |      |       | 1151,00  |              |     |
|               | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                                                              |                        |         |                   |                | 732,00  |      |       | 9081,00  |              |     |
| 27            | ТССЦ-302-1831<br>Кран шаровой муфтовый 11Б27П1,<br>диаметром 15 мм<br>шт.                                                                                                                                                                                    |                        | 2       | 29,30             |                | 59,00   | 59   |       | 190,00   | 190          |     |
| 28            | ТССЦ-302-1833<br>Кран шаровой муфтовый 11Б27П1,<br>диаметром 25 мм<br>шт.                                                                                                                                                                                    |                        | 4       | 60,80             | 60,8           | 243,00  | 243  |       | 993,00   | 993          |     |
| 29            | ТЕР18-07-001-04<br>Установка термометров в опрае прямых и<br>угловых<br>1 компл.                                                                                                                                                                             |                        | 4       | 267,35            | 3,69<br>263,66 | 1069,00 | 15   |       | 2156,00  | 212<br>1944  |     |
|               | Накладные расходы от ФОТ(293 руб.)                                                                                                                                                                                                                           | 128%*0,9               |         |                   |                | 23,00   |      |       | 338,00   |              |     |
|               | Сметная прибыль от ФОТ(293 руб.)                                                                                                                                                                                                                             | 83%*0,85               |         |                   |                | 14,00   |      |       | 207,00   |              |     |
|               | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                                                              |                        |         |                   |                | 1111,00 |      |       | 2782,00  |              |     |
| 30            | ТЕР18-07-001-02<br>Установка манометров: с трехходовым<br>краном<br>1 компл.                                                                                                                                                                                 |                        | 4       | 209,85            | 2,76<br>207,09 | 839,00  | 11   |       | 2163,00  | 158<br>2005  |     |
|               | Накладные расходы от ФОТ(218 руб.)                                                                                                                                                                                                                           | 128%*0,9               |         |                   |                | 18,00   |      |       | 251,00   |              |     |
|               | Сметная прибыль от ФОТ(218 руб.)                                                                                                                                                                                                                             | 83%*0,85               |         |                   |                | 11,00   |      |       | 154,00   |              |     |
|               | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                                                              |                        |         |                   |                | 873,00  |      |       | 2628,00  |              |     |

| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3        | 4        | 5                  | 6                 | 7       | 8              | 9            | 10       | 11                  | 12              |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|-------------------|---------|----------------|--------------|----------|---------------------|-----------------|
| 31                                                            | ТЕР16-04-002-06<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из<br>напорных полиэтиленовых труб низкого<br>давления среднего типа наружным<br>диаметром: 63 мм<br>100 м трубопровода<br>3 199,61 = 4 930,79 - 9,46 x 183,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0,05     | 3 199,61 | 1 702,49<br>115,37 | 1 381,75<br>219,8 | 160,00  | 85<br>6        | 69<br>11     | 1 666,00 | 1 221<br>27         | 418<br>172      |
|                                                               | Накладные расходы от ФОТ(1943 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 128%*0,9 |          |                    |                   | 156,00  |                |              | 2 238,00 |                     |                 |
|                                                               | Сметная прибыль от ФОТ(1943 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 83%*0,85 |          |                    |                   | 95,00   |                |              | 1 371,00 |                     |                 |
|                                                               | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                    |                   | 478,00  |                |              | 5949,00  |                     |                 |
| 32                                                            | прайс<br>Труба полипропиленовая FORS 63 * 8,6<br>PN25 армированная<br>стекловолокном 800р./м<br>м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5        | 119,90   | 119,9              |                   | 600,00  | 600            |              | 3 333,00 | 3 333               |                 |
| 33                                                            | ТСЦЦ-507-4305<br>Угольник 90 град. полипропиленовый<br>диаметром 63 мм<br>шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4        | 26,90    | 26,9               |                   | 108,00  | 108            |              | 302,00   | 302                 |                 |
| 34                                                            | ТСЦЦ-507-3310<br>Тройник полипропиленовый переходной<br>диаметром 63x25x63 мм<br>шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10       | 17,43    | 17,43              |                   | 174,00  | 174            |              | 697,00   | 697                 |                 |
| 35                                                            | ТЕР16-07-003-06<br>Врезка в действующие внутренние сети<br>трубопроводов отопления и водоснабжения<br>диаметром: 50 мм<br>1 врезка<br>88,78 = 386,36 - 0,0006 x 20 910,00 - 0,4 x<br>33,00 - 1 x 226,00 - 1 x 43,80 - 0,001 x<br>2 030,00                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 88,78    | 78,19<br>3,45      | 7,14<br>0,16      | 178,00  | 156<br>8       | 14,00        | 2 390,00 | 2 244<br>64         | 82<br>5         |
|                                                               | Накладные расходы от ФОТ(3104 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 128%*0,9 |          |                    |                   | 248,00  |                |              | 3 576,00 |                     |                 |
|                                                               | Сметная прибыль от ФОТ(3104 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 83%*0,85 |          |                    |                   | 152,00  |                |              | 2 190,00 |                     |                 |
|                                                               | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                    |                   | 645,00  |                |              | 9 051,00 |                     |                 |
| Итого прямые затраты по смете                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                    |                   |         |                |              |          |                     |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                    |                   | 4 321,4 | 4 452<br>36238 | 2 524<br>386 | 2 603,31 | 6 386,4<br>18 124,3 | 15 224<br>60 52 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                    |                   |         |                |              |          |                     |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                    |                   | 4 580,9 |                |              | 28 728,8 |                     |                 |
| В том числе, справочно:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                    |                   |         |                |              |          |                     |                 |
|                                                               | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-25, 29-35)                                                                                                                                                          |          |          |                    |                   | 1 140   | 527            | 613<br>97    | 11 268   | 7 560               | 3 708<br>15 13  |
|                                                               | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующие технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 3-25, 29-35, 26-28) |          |          |                    |                   | 1 455   | 830            | 625<br>97    | 15 689   | 11 911              | 3 777<br>15 13  |
| В том числе (справочно):                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                    |                   |         |                |              |          |                     |                 |
|                                                               | фонд оплаты труда (ФОТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                    |                   | 6 389   |                |              | 92 414   |                     |                 |

## ГРАНД-Смета

| 1                                                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7        | 8 | 9 | 10     | 11 | 12 |
|-----------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----------|---|---|--------|----|----|
| материалы                                                       |   |   |   |   |   | 36238    |   |   | 181243 |    |    |
| эксплуатация машин и механизмов                                 |   |   |   |   |   | 3762     |   |   | 22709  |    |    |
| Накладные расходы                                               |   |   |   |   |   | 7004     |   |   | 101366 |    |    |
| Сметная прибыль                                                 |   |   |   |   |   | 4335     |   |   | 62719  |    |    |
| ВСЕГО по смете                                                  |   |   |   |   |   |          |   |   |        |    |    |
| Итого Строительные работы                                       |   |   |   |   |   | 56114    |   |   | 441109 |    |    |
| Итого Монтажные работы                                          |   |   |   |   |   | 1034     |   |   | 10264  |    |    |
| Итого                                                           |   |   |   |   |   | 57148    |   |   | 451373 |    |    |
| Возмещение НДС (МАТ-МАТ3АК+(ЭМ-3ПМ)+НР*0,17+12+СП*0,15+ОБ)*0,20 |   |   |   |   |   | 8253,87  |   |   | 44327  |    |    |
| ВСЕГО по смете                                                  |   |   |   |   |   | 65401,87 |   |   | 495700 |    |    |

Составил:



// А.С. Данилов

Проверил:

//

УТВЕРЖДАЮ

17.09.2017 г.



Стройка: Капитальный ремонт общего имущества МКД

Объект: МКД №9, г. Чебаркуль, км. А/д Чебаркуль-Минск 6

Основание:

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 3

(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт общедомовых систем ГВС

| базисная цена    | текущая цена     |
|------------------|------------------|
| 23,467 тыс. руб. | 84,435 тыс. руб. |
| 0,000 тыс. руб.  | 0,000 тыс. руб.  |
| 0,000 тыс. руб.  | 0,000 тыс. руб.  |
| 0,280 тыс. чел.ч | 0,280 тыс. чел.ч |
| 3,506 тыс. руб.  | 50,633 тыс. руб. |

Сметная стоимость:  
в т.ч. оборудование  
монтажных работ  
Нормативная трудоемкость:  
Сметная заработная плата:

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 2 кв. 2021г.

| № пп                                | Код норматива, Наименование, Единица измерения                                                                                       | Объем | Базисная стоимость за единицу |          |                  | Базисная стоимость всего |          |                  | Текущая стоимость всего |          |                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|----------|------------------|--------------------------|----------|------------------|-------------------------|----------|------------------|
|                                     |                                                                                                                                      |       | Всего                         | Осн. 3/п | Эксп. В т.ч. 3/п | Всего                    | Осн. 3/п | Эксп. В т.ч. 3/п | Всего                   | Осн. 3/п | Эксп. В т.ч. 3/п |
| 1                                   | 2                                                                                                                                    | 3     | 4                             | 5        | 6                | 7                        | 8        | 9                | 10                      | 11       | 12               |
| <b>Раздел 1. Монтаж водопровода</b> |                                                                                                                                      |       |                               |          |                  |                          |          |                  |                         |          |                  |
| <b>Демонтажные работы</b>           |                                                                                                                                      |       |                               |          |                  |                          |          |                  |                         |          |                  |
| 1                                   | ТЕРм65-14-3<br>Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм 100 м трубопровода | 0,7   | 498,95                        | 470,01   | 21,91            | 7,03                     | 349,00   | 329              | 4862,00                 | 4720     | 120              |
|                                     | Накладные расходы от ФОТ(4720 руб.)                                                                                                  | 74%   |                               |          |                  |                          | 243,00   |                  | 3493,00                 |          |                  |
|                                     | Сметная прибыль от ФОТ(4720 руб.)                                                                                                    | 50%   |                               |          |                  |                          | 165,00   |                  | 2360,00                 |          |                  |
|                                     | Всего с НР и СП                                                                                                                      |       |                               |          |                  |                          | 757,00   |                  | 10715,00                |          |                  |
| <b>Монтажные работы</b>             |                                                                                                                                      |       |                               |          |                  |                          |          |                  |                         |          |                  |

ГРАНД-Смета

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                              | 3        | 4       | 5       | 6       | 7       | 8    | 9   | 10       | 11    | 12   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|------|-----|----------|-------|------|
| 2 | ТЕР16-04-002-05<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм<br>100 м трубопровода<br>3 266,38 = 4 363,74 - 9,46 x 116,00 |          |         |         |         |         |      |     |          |       |      |
|   | Накладные расходы от ФОТ(16523 руб.)                                                                                                                                                                           | 128%*0,9 |         |         |         | 1313,00 |      |     | 19034,00 |       |      |
|   | Сметная прибыль от ФОТ(16523 руб.)                                                                                                                                                                             | 83%*0,85 |         |         |         | 804,00  |      |     | 11657,00 |       |      |
|   | Всего с НР и СИ                                                                                                                                                                                                |          |         |         |         | 4016,00 |      |     | 50442,00 |       |      |
| 3 | п.р.к.<br>Труба полипропиленовая FORS 50 PN25 армированная<br>стекловолокном 518 р./м                                                                                                                          | 41       | 77,64   | 77,64   |         | 3183,00 | 3183 |     | 17699,00 | 17699 |      |
| 4 | ТЕР16-04-002-04<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм<br>100 м трубопровода<br>2 790,46 = 3 523,19 - 9,37 x 78,20  | 0,41     | 2790,46 | 2036,5  | 622,69  | 1144,00 | 835  | 255 | 13752,00 | 11982 | 1546 |
|   | Накладные расходы от ФОТ(17463 руб.)                                                                                                                                                                           | 128%*0,9 |         |         |         | 1396,00 |      |     | 20117,00 |       |      |
|   | Сметная прибыль от ФОТ(17463 руб.)                                                                                                                                                                             | 83%*0,85 |         |         |         | 855,00  |      |     | 12320,00 |       |      |
|   | Всего с НР и СИ                                                                                                                                                                                                |          |         |         |         | 3840,00 |      |     | 51516,00 |       |      |
| 5 | п.р.к.<br>Труба полипропиленовая FORS 40 PN25 армированная<br>стекловолокном 330 р./м                                                                                                                          | 41       | 49,46   | 49,46   |         | 2028,00 | 2028 |     | 11275,00 | 11275 |      |
| 6 | ТЕР16-04-002-01<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм<br>100 м трубопровода<br>3 858,00 = 4 169,95 - 8,99 x 34,70  | 0,12     | 3858,00 | 2385,61 | 1364,83 | 463,00  | 286  | 164 | 5150,00  | 4108  | 989  |
|   | Накладные расходы от ФОТ(6286 руб.)                                                                                                                                                                            | 128%*0,9 |         |         |         | 501,00  |      |     | 7241,00  |       |      |
|   | Сметная прибыль от ФОТ(6286 руб.)                                                                                                                                                                              | 83%*0,85 |         |         |         | 307,00  |      |     | 4435,00  |       |      |
|   | Всего с НР и СИ                                                                                                                                                                                                |          |         |         |         | 1462,00 |      |     | 18881,00 |       |      |
| 7 | п.р.к.<br>Труба полипропиленовая FORS20 PN25 армированная<br>стекловолокном 84 р./м                                                                                                                            | 12       | 12,59   | 12,59   |         | 151,00  | 151  |     | 840,00   | 840   |      |

| 1              | 2                                                                                                                                                                 | 3        | 4     | 5              | 6    | 7      | 8        | 9    | 10      | 11         | 12 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------------|------|--------|----------|------|---------|------------|----|
| 8              | ТЕР16-07-003-04<br>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм<br>1 врезка<br>81,85 = 124,65 - 1 x 42,80        | 1        | 81,85 | 55,93<br>20,88 | 5,04 | 82,00  | 56<br>21 | 5,00 | 951,00  | 803<br>119 | 29 |
|                | Накладные расходы от ФОТ(1108 руб.)                                                                                                                               | 128%*0.9 |       |                |      | 89,00  |          |      | 1276,00 |            |    |
|                | Сметная прибыль от ФОТ(1108 руб.)                                                                                                                                 | 83%*0.85 |       |                |      | 54,00  |          |      | 782,00  |            |    |
|                | Всего с НР и СП                                                                                                                                                   |          |       |                |      | 248,00 |          |      | 3328,00 |            |    |
| 9              | ТЕР16-07-003-05<br>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм<br>1 врезка<br>86,29 = 173,79 - 1 x 87,50        | 1        | 86,29 | 55,93<br>25,32 | 5,04 | 86,00  | 56<br>25 | 5,00 | 974,00  | 803<br>142 | 29 |
|                | Накладные расходы от ФОТ(1108 руб.)                                                                                                                               | 128%*0.9 |       |                |      | 89,00  |          |      | 1276,00 |            |    |
|                | Сметная прибыль от ФОТ(1108 руб.)                                                                                                                                 | 83%*0.85 |       |                |      | 54,00  |          |      | 782,00  |            |    |
|                | Всего с НР и СП                                                                                                                                                   |          |       |                |      | 252,00 |          |      | 3351,00 |            |    |
| Фасонные части |                                                                                                                                                                   |          |       |                |      |        |          |      |         |            |    |
| 10             | прайс<br>Пресс-фитинг с переходом на наружную резьбу УГм.201.N.002605 26ммх3/4"                                                                                   | 6        | 59,20 | 59,2           |      | 355,00 | 355      |      | 1975,00 | 1975       |    |
|                | 395р./шт<br>шт.                                                                                                                                                   |          |       |                |      |        |          |      |         |            |    |
| 11             | прайс<br>Пресс-фитинг с переходом на наружную резьбу УГм.201.N.002005 20ммх3/4"                                                                                   | 6        | 37,32 | 37,32          |      | 224,00 | 224      |      | 1245,00 | 1245       |    |
|                | 395р./шт<br>шт.                                                                                                                                                   |          |       |                |      |        |          |      |         |            |    |
| 12             | прайс<br>Муфта комбинированная ПП 25 * 3/4" НР                                                                                                                    | 12       | 13,79 | 13,79          |      | 165,00 | 165      |      | 920,00  | 920        |    |
|                | 92р./шт<br>шт.                                                                                                                                                    |          |       |                |      |        |          |      |         |            |    |
| 13             | прайс<br>Тройник полипропиленовый Valfex 25 * 20 * 25 переходной                                                                                                  | 12       | 1,82  | 1,82           |      | 22,00  | 22       |      | 121,00  | 121        |    |
|                | 10252025 12,17р./шт<br>шт.                                                                                                                                        |          |       |                |      |        |          |      |         |            |    |
| 14             | ТСЦЦ-507-2277<br>Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 50х40 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 57х4-45х2,5 мм | 2        | 42,50 | 42,5           |      | 85,00  | 85       |      | 97,00   | 97         |    |
|                | шт.                                                                                                                                                               |          |       |                |      |        |          |      |         |            |    |
| 15             | ТСЦЦ-507-3174<br>Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм                                                                                               | 14       | 2,45  | 2,45           |      | 34,00  | 34       |      | 83,00   | 83         |    |
|                | шт.                                                                                                                                                               |          |       |                |      |        |          |      |         |            |    |

ГРАНД-Смета

| 1                         | 2                                                                                                                                                                                                                         | 3        | 4       | 5       | 6       | 7      | 8   | 9  | 10      | 11   | 12  |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|--------|-----|----|---------|------|-----|
| 16                        | ТССЦ-507-3306<br>Тройник полипропиленовый переходной<br>диаметром 50х25х50 мм<br>шт.                                                                                                                                      | 6        | 11,63   | 11,63   |         | 70,00  | 70  |    | 243,00  | 243  |     |
| 17                        | ТССЦ-507-3302<br>Тройник полипропиленовый переходной<br>диаметром 40х25х40 мм<br>шт.                                                                                                                                      | 6        | 6,43    | 6,43    |         | 39,00  | 39  |    | 142,00  | 142  |     |
| 18                        | ТССЦ-507-5065<br>Муфта полипропиленовая переходная<br>диаметром 50х40 мм<br>шт.                                                                                                                                           | 2        | 4,07    | 4,07    |         | 8,00   | 8   |    | 36,00   | 36   |     |
| 19                        | ТССЦ-302-1490<br>Кран шаровый полипропиленовый РРРС<br>PN20, диаметром 20 мм<br>шт.                                                                                                                                       | 12       | 29,96   | 29,96   |         | 360,00 | 360 |    | 717,00  | 717  |     |
| 20                        | ТССЦ-302-1491<br>Кран шаровый полипропиленовый РРРС<br>PN20, диаметром 25 мм<br>шт.                                                                                                                                       | 12       | 38,95   | 38,95   |         | 467,00 | 467 |    | 914,00  | 914  |     |
| 21                        | ТССЦ-302-1493<br>Кран шаровый полипропиленовый РРРС<br>PN20, диаметром 40 мм<br>шт.                                                                                                                                       | 2        | 85,38   | 85,38   |         | 171,00 | 171 |    | 507,00  | 507  |     |
| 22                        | ТССЦ-302-1494<br>Кран шаровый полипропиленовый РРРС<br>PN20, диаметром 50 мм<br>шт.                                                                                                                                       | 2        | 133,47  | 133,47  |         | 267,00 | 267 |    | 862,00  | 862  |     |
| 23                        | ТССЦ-301-7159<br>Хомут стальной оцинкованный с саморезом и<br>резиновой прокладкой для крепления труб<br>диаметром 50 мм<br>шт.                                                                                           | 40       | 6,14    | 6,14    |         | 246,00 | 246 |    | 722,00  | 722  |     |
| 24                        | ТССЦ-101-3400<br>Дюбель-твоздь 8х100 мм<br>шт.                                                                                                                                                                            | 40       | 1,91    | 1,91    |         | 76,00  | 76  |    | 143,00  | 143  |     |
| <b>Раздел 2. узел ГВС</b> |                                                                                                                                                                                                                           |          |         |         |         |        |     |    |         |      |     |
| 25                        | ТЕР16-04-002-05<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из<br>напорных полипропиленовых труб низкого<br>давления среднего типа наружным<br>диаметром: 50 мм<br>100 м трубопровода<br>3 266,38 = 4 363,74 - 9,46 х 116,00 | 0,06     | 3266,38 | 1774,66 | 1381,75 | 196,00 | 106 | 83 | 2059,00 | 1528 | 501 |
|                           | Накладные расходы от ФОТ(2418 руб.)                                                                                                                                                                                       | 128%*0,9 |         | 109,97  | 219,8   |        | 7   | 13 | 2786,00 | 30   | 206 |
|                           | Сметная прибыль от ФОТ(2418 руб.)                                                                                                                                                                                         | 83%*0,85 |         |         |         | 190,00 |     |    | 1706,00 |      |     |
|                           | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                           |          |         |         |         | 584,00 |     |    | 7381,00 |      |     |

| 1  | 2                                                                                                                                                                      | 3        | 4      | 5      | 6     | 7      | 8   | 9    | 10      | 11   | 12 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|-------|--------|-----|------|---------|------|----|
| 26 | прайс<br>Труба полипропиленовая FORS 50 PN25<br>армированная<br>стекловолокном 518 р./м<br>м                                                                           |          | 77,64  | 77,64  |       | 466,00 | 466 |      | 2590,00 | 2590 |    |
| 27 | TCCЦ-507-3305<br>Тройник полипропиленовый переходной<br>диаметром 50х20х50 мм<br>шт.                                                                                   | 2        | 9,32   | 9,32   |       | 19,00  | 19  |      | 78,00   | 78   |    |
| 28 | TCCЦ-507-5056<br>Муфта полипропиленовая переходная<br>диаметром 25х15 мм<br>шт.                                                                                        | 2        | 0,97   | 0,97   |       | 2,00   | 2   |      | 8,00    | 8    |    |
| 29 | TCCЦ-507-3176<br>Угольник 90 град. полипропиленовый<br>диаметром 50 мм<br>шт.                                                                                          | 6        | 14,24  | 14,24  |       | 85,00  | 85  |      | 231,00  | 231  |    |
| 30 | TCCЦ-302-1493<br>Кран шаровый полипропиленовый PPRC<br>PN20, диаметр 40 мм<br>шт.                                                                                      | 2        | 85,38  | 85,38  |       | 171,00 | 171 |      | 507,00  | 507  |    |
| 31 | ТЕР18-07-001-02<br>Установка манометров: с трехходовым<br>краном<br>1 компл.                                                                                           | 2        | 209,85 | 209,85 |       | 420,00 | 6   |      | 1081,00 | 79   |    |
|    | Накладные расходы от ФОТ(109 руб.)                                                                                                                                     | 128%*0.9 |        |        |       | 9,00   |     |      | 126,00  |      |    |
|    | Сметная прибыль от ФОТ(109 руб.)                                                                                                                                       | 83%*0.85 |        |        |       | 6,00   |     |      | 77,00   |      |    |
|    | Всего с НР и СП                                                                                                                                                        |          |        |        |       | 437,00 |     |      | 1314,00 |      |    |
| 32 | ТЕР16-05-001-01<br>Установка вентилей, задвижек, затворов,<br>клапанов обратных, кранов проходных на<br>трубопроводах из стальных труб диаметром:<br>до 25 мм<br>1 шт. | 2        | 90,13  | 16,86  | 3,78  | 180,00 | 34  | 8,00 | 1367,00 | 484  | 45 |
|    | Накладные расходы от ФОТ(668 руб.)                                                                                                                                     | 128%*0.9 |        |        |       | 54,00  |     |      | 770,00  |      |    |
|    | Сметная прибыль от ФОТ(668 руб.)                                                                                                                                       | 83%*0.85 |        |        |       | 33,00  |     |      | 471,00  |      |    |
|    | Всего с НР и СП                                                                                                                                                        |          |        |        |       | 284,00 |     |      | 2814,00 |      |    |
| 33 | TCCЦ-302-1831<br>Кран шаровой муфтовый 11Б27П1,<br>диаметром 15 мм<br>шт.                                                                                              | 2        | 29,30  | 29,3   |       | 59,00  | 59  |      | 190,00  | 190  |    |
| 34 | ТЕР18-06-007-04<br>Установка фильтров диаметром : 50 мм<br>10 фильтров                                                                                                 | 0,1      | 211,15 | 116,46 | 84,03 | 21,00  | 12  | 8,00 | 230,00  | 167  | 52 |
|    | Накладные расходы от ФОТ(231 руб.)                                                                                                                                     | 128%*0.9 |        |        |       | 20,00  | 1   |      | 266,00  | 11   | 1  |
|    | Сметная прибыль от ФОТ(231 руб.)                                                                                                                                       | 83%*0.85 |        |        |       | 12,00  |     |      | 163,00  |      |    |
|    | Всего с НР и СП                                                                                                                                                        |          |        |        |       | 62,00  |     |      | 748,00  |      |    |
| 35 | TCCЦ-301-1216<br>Фильтры для очистки воды в трубопроводах<br>систем отопления диаметром 50 мм<br>шт.                                                                   | 1        | 325,00 | 325    |       | 325,00 | 325 |      | 1159,00 | 1159 |    |

## ГРАНД-Смета

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7        | 8    | 9    | 10        | 11    | 12   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----------|------|------|-----------|-------|------|
| Итого прямые затраты по смете                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |   |   | 13358    | 2448 | 1100 | 87801     | 35116 | 6637 |
| Итого прямые затраты по смете                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |   |   |          | 9810 | 169  |           | 46048 | 2645 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |   |   | 14711    |      |      | 102659    |       |      |
| В том числе, справочно:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |   |          |      |      |           |       |      |
| Приказ от 04.08.2020 № 421/лпр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-35)                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   | 592      | 318  | 274  | 6213      | 4559  | 1654 |
| Приказ от 04.08.2020 № 421/лпр прил. 10 табл. 3 п. 1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные запромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 2-35) |   |   |   |   |   | 761      | 487  | 274  | 8645      | 6991  | 1654 |
| В том числе (справочно):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |   |   |          |      | 42   |           |       | 661  |
| фонд оплаты труда (ФОТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |   | 3506     |      |      | 50633     |       |      |
| материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   | 9810     |      |      | 46048     |       |      |
| эксплуатация машин и механизмов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |   | 1648     |      |      | 9945      |       |      |
| Накладные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   | 3903     |      |      | 56385     |       |      |
| Сметная прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |   | 2406     |      |      | 34752     |       |      |
| ВСЕГО по смете                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |   |          |      |      |           |       |      |
| Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   | 757      |      |      | 10715     |       |      |
| Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |   |   | 20263    |      |      | 183081    |       |      |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |   | 21020    |      |      | 193796    |       |      |
| Возмещение НДС (МАТ-МАТ3АК+(ЗМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |   | 2446,82  |      |      | 13378,38  |       |      |
| ВСЕГО по смете                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |   | 23466,82 |      |      | 207174,38 |       |      |
| Всего с договорным коэффициентом K=0,407555219907017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |          |      |      | 84435     |       |      |

Составил:


 Н.С. Сазонов

Проверил:

//

УТВЕРЖДАЮ

17.09.2017 г. 17.09.2017 г.

СОГЛАСОВАНО

17.09.2017 г. 17.09.2017 г.



Стройка: Капитальный ремонт общего имущества МКД

Объект: МКД №9, г.Чебаркуль, км. А/д Чебаркуль-Минск 6

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 1

(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт общедомовых систем ХВС

Основание:

Сметная стоимость:  
в т.ч. оборудование  
монтажных работ  
Нормативная трудоемкость:  
Сметная заработная плата:

| Базисная цена     | текущая цена      |
|-------------------|-------------------|
| 16,649 тыс. руб.  | 97,632 тыс. руб.  |
| 0,000 тыс. руб.   | 0,000 тыс. руб.   |
| 0,158 тыс. руб.   | 1,944 тыс. руб.   |
| 0,154 тыс. чел. ч | 0,154 тыс. чел. ч |
| 1,930 тыс. руб.   | 27,920 тыс. руб.  |

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 2 кв. 2021г.

| № пп                         | Код норматива, Наименование, Единица измерения                                                                                                | Объем | Базисная стоимость за единицу |          |       |            | Базисная стоимость всего |          |         |            | Текущая стоимость всего |          |       |            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|----------|-------|------------|--------------------------|----------|---------|------------|-------------------------|----------|-------|------------|
|                              |                                                                                                                                               |       | Всего                         | Осн. З/п | Эксп. | В т.ч. з/п | Всего                    | Осн. З/п | Эксп.   | В т.ч. з/п | Всего                   | Осн. З/п | Эксп. | В т.ч. з/п |
| 1                            | 2                                                                                                                                             | 3     | 4                             | 5        | 6     | 7          | 8                        | 9        | 10      | 11         | 12                      |          |       |            |
| Раздел 1. Монтаж водопровода |                                                                                                                                               |       |                               |          |       |            |                          |          |         |            |                         |          |       |            |
| Демонтажные работы           |                                                                                                                                               |       |                               |          |       |            |                          |          |         |            |                         |          |       |            |
| 1                            | ТЕР-65-14-3<br>Разборка трубопроводов из<br>водопроводных труб в зданиях и<br>сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм<br>100 м трубопровода | 0.39  | 498.95                        | 470.01   | 7.03  | 195.00     | 183                      | 3.00     | 2709.00 | 2630       |                         |          |       |            |
|                              |                                                                                                                                               |       |                               | 21.91    |       |            | 9                        |          |         | 67         |                         |          |       |            |
|                              | Накладные расходы от ФОР(2630 руб.)                                                                                                           | 74%   |                               |          |       | 135.00     |                          |          | 1946.00 |            |                         |          |       |            |
|                              | Сметная прибыль от ФОР(2630 руб.)                                                                                                             | 50%   |                               |          |       | 92.00      |                          |          | 1315.00 |            |                         |          |       |            |
|                              | Всего с НР и СП                                                                                                                               |       |                               |          |       | 422.00     |                          |          | 5970.00 |            |                         |          |       |            |
| Монтажные работы             |                                                                                                                                               |       |                               |          |       |            |                          |          |         |            |                         |          |       |            |

ГРАНД-Смета

| 1              | 2                                                                                                                                                                                                              | 3        | 4       | 5                 | 6                | 7       | 8         | 9         | 10       | 11           | 12           |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------------------|------------------|---------|-----------|-----------|----------|--------------|--------------|
| 2              | ТЕР16-04-002-05<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм<br>100 м трубопровода<br>3 266,38 = 4 363,74 - 9,46 x 116,00 | 0,41     | 3266,38 | 1774,66<br>109,97 | 1381,75<br>219,8 | 1339,00 | 728<br>44 | 567<br>90 | 14071,00 | 10442<br>205 | 3424<br>1409 |
|                | Накладные расходы от ФОТ(16523 руб.)                                                                                                                                                                           | 128%*0,9 |         |                   |                  | 1313,00 |           |           | 19034,00 |              |              |
|                | Сметная прибыль от ФОТ(16523 руб.)                                                                                                                                                                             | 83%*0,85 |         |                   |                  | 804,00  |           |           | 11657,00 |              |              |
|                | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                |          |         |                   |                  | 4016,00 |           |           | 50442,00 |              |              |
| 3              | прайс<br>Труба полипропиленовая FORS 50 PN25 армированная<br>стекловолокном 518 р./м                                                                                                                           | 41       | 77,64   | 77,64             |                  | 3183,00 | 3183      |           | 17699,00 | 17699        |              |
| 4              | ТЕР16-04-002-02<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм<br>100 м трубопровода<br>2 796,84 = 3 173,09 - 9,29 x 40,50  | 0,12     | 2796,84 | 1876,49<br>77,31  | 843,04<br>133,91 | 336,00  | 225<br>10 | 101<br>16 | 3882,00  | 3232<br>39   | 611<br>251   |
|                | Накладные расходы от ФОТ(4837 руб.)                                                                                                                                                                            | 128%*0,9 |         |                   |                  | 386,00  |           |           | 5572,00  |              |              |
|                | Сметная прибыль от ФОТ(4837 руб.)                                                                                                                                                                              | 83%*0,85 |         |                   |                  | 236,00  |           |           | 3413,00  |              |              |
|                | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                |          |         |                   |                  | 1094,00 |           |           | 14401,00 |              |              |
| 5              | прайс<br>Труба полипропиленовая FORS 25 * 4,2 PN25 армированная<br>стекловолокном 128 р./м                                                                                                                     | 12       | 19,18   | 19,18             |                  | 230,00  | 230       |           | 1280,00  | 1280         |              |
| 6              | ТСЦ.302-1491<br>Кран шаровый полипропиленовый РРРС PN20, диаметром 25 мм                                                                                                                                       | 6        | 38,95   | 38,95             |                  | 234,00  | 234       |           | 457,00   | 457          |              |
| фасонные части |                                                                                                                                                                                                                |          |         |                   |                  |         |           |           |          |              |              |
| 7              | ТСЦ.507-3176<br>Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм                                                                                                                                             | 12       | 14,24   | 14,24             |                  | 171,00  | 171       |           | 461,00   | 461          |              |
| 8              | ТСЦ.507-3306<br>Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм                                                                                                                                      | 6        | 11,63   | 11,63             |                  | 70,00   | 70        |           | 243,00   | 243          |              |
| 9              | ТСЦ.507-5011<br>Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм                                                                                                                                          | 4        | 4,55    | 4,55              |                  | 18,00   | 18        |           | 86,00    | 86           |              |

| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3        | 4       | 5       | 6       | 7      | 8     | 9  | 10      | 11   | 12         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|--------|-------|----|---------|------|------------|
| 10                               | прайс<br>Муфта комбинированная ПП 25 * 3/4" НР<br>92р./шт<br>шт.                                                                                                                                                        | 6        | 13,79   | 13,79   |         | 83,00  | 83    |    | 460,00  | 460  | 12         |
| 11                               | прайс<br>Пресс-фитинг с переходом на наружную<br>резьбу УТп.201.N.002605 26ммх3/4"<br>395р./шт<br>шт.                                                                                                                   | 6        | 59,20   | 59,2    | 59,2    | 355,00 | 355   |    | 1975,00 | 1975 |            |
| 12                               | ТССЦ-301-7159<br>Хомут стальной оцинкованный с саморезом и<br>резиновой прокладкой для крепления труб<br>диаметром 50 мм<br>шт.                                                                                         | 20       | 6,14    | 6,14    | 6,14    | 123,00 | 123   |    | 361,00  | 361  |            |
| 13                               | ТССЦ-101-3400<br>Дюбель-гвоздь 8x100 мм<br>шт.                                                                                                                                                                          | 20       | 1,91    | 1,91    | 1,91    | 38,00  | 38    |    | 71,00   | 71   |            |
| <b>Раздел 2. Водомерный узел</b> |                                                                                                                                                                                                                         |          |         |         |         |        |       |    |         |      |            |
| <b>Демонтажные работы</b>        |                                                                                                                                                                                                                         |          |         |         |         |        |       |    |         |      |            |
| 14                               | ТЕР65-3-17<br>Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг<br>100 шт. арматуры                                                                                                                                             | 0,01     | 2021,34 | 1149,15 | 872,19  | 20,00  | 11,00 | 9  | 218,00  | 165  | 53<br>19   |
|                                  | Накладные расходы от ФОР(184 руб.)                                                                                                                                                                                      | 74%      |         |         |         | 9,00   |       |    | 136,00  |      |            |
|                                  | Сметная прибыль от ФОР(184 руб.)                                                                                                                                                                                        | 50%      |         |         |         | 6,00   |       |    | 92,00   |      |            |
|                                  | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                         |          |         |         |         | 35,00  |       |    | 446,00  |      |            |
| <b>Монтажные работы</b>          |                                                                                                                                                                                                                         |          |         |         |         |        |       |    |         |      |            |
| 15                               | ТЕР16-04-002-05<br>Прокладка трубопроводов водоснабжения из<br>напорных полиэтиленовых труб низкого<br>давления среднего типа наружным<br>диаметром: 50 мм<br>100 м трубопровода<br>3 266,38 = 4 363,74 - 9,46 x 116,00 | 0,03     | 3266,38 | 1774,66 | 1381,75 | 98,00  | 53    | 41 | 1030,00 | 764  | 251<br>103 |
|                                  | Накладные расходы от ФОР(1210 руб.)                                                                                                                                                                                     | 128%*0.9 |         |         |         | 97,00  |       |    | 1394,00 |      |            |
|                                  | Сметная прибыль от ФОР(1210 руб.)                                                                                                                                                                                       | 83%*0.85 |         |         |         | 59,00  |       |    | 854,00  |      |            |
|                                  | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                                         |          |         |         |         | 294,00 |       |    | 3695,00 |      |            |
| 16                               | прайс<br>Труба полипропиленовая FORS 50 PN25<br>армированная<br>стекловолокном 518 р./м<br>м                                                                                                                            | 3        | 77,64   | 77,64   |         | 233,00 | 233   |    | 1295,00 | 1295 |            |
| 17                               | ТССЦ-507-3176<br>Угольник 90 град. полипропиленовый<br>диаметром 50 мм<br>шт.                                                                                                                                           | 4        | 14,24   | 14,24   |         | 57,00  | 57    |    | 154,00  | 154  |            |
| 18                               | ТССЦ-507-3306<br>Тройник полипропиленовый переходной<br>диаметром 50x25x50 мм<br>шт.                                                                                                                                    | 2        | 11,63   | 11,63   |         | 23,00  | 23    |    | 81,00   | 81   |            |

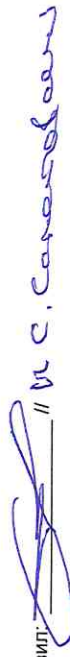
ГРАНД-Смета

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                    | 3        | 4    | 5       | 6 | 7       | 8 | 9     | 10       | 11    | 12   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|---------|---|---------|---|-------|----------|-------|------|
| 19 | ТССЦ-507-3290<br>Тройник полипропиленовый соединительный<br>диаметром 50 мм<br>шт.                                                                                                                   |          | 2    | 10,05   |   | 20,00   |   |       | 91,00    |       |      |
| 20 | ТССЦ-302-1826<br>Краны шаровые 50 мм<br>шт.                                                                                                                                                          |          | 4    | 671,74  |   | 2687,00 |   |       | 11281,00 |       |      |
| 21 | ТЕР16-07-003-06<br>Врезка в действующие внутренние сети<br>трубопроводов отопления и водоснабжения<br>диаметром: 50 мм<br>1 врезка<br>114,53 = 386,36 - 1 x 226,00 - 1 x 43,80 - 0,001<br>x 2 030,00 |          | 1    | 114,53  |   | 115,00  |   | 7,00  | 1391,00  | 1122  | 41   |
| 23 | ТЕР16-06-005-02<br>Установка счетчиков (водомеров)<br>диаметром: до 50 мм<br>1 счетчик (водомер)                                                                                                     |          | 1    | 136,74  |   | 137,00  |   | 5,00  | 880,00   | 208   | 29   |
|    | Накладные расходы от ФОТ(1553 руб.)                                                                                                                                                                  | 128%*0,9 |      |         |   | 124,00  |   |       | 1789,00  |       |      |
|    | Сметная прибыль от ФОТ(1553 руб.)                                                                                                                                                                    | 83%*0,85 |      |         |   | 76,00   |   |       | 1096,00  |       |      |
|    | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                      |          |      |         |   | 349,00  |   |       | 4722,00  |       |      |
| 24 | ТЕР18-06-007-04<br>Установка фильтров диаметром : 50 мм<br>10 фильтров                                                                                                                               |          | 0,1  | 211,15  |   | 21,00   |   | 8,00  | 230,00   | 167   | 52   |
|    | Накладные расходы от ФОТ(231 руб.)                                                                                                                                                                   | 128%*0,9 |      |         |   | 20,00   |   |       | 266,00   | 11    | 1    |
|    | Сметная прибыль от ФОТ(231 руб.)                                                                                                                                                                     | 83%*0,85 |      |         |   | 12,00   |   |       | 163,00   |       |      |
| 25 | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                      |          | 1    | 325,00  |   | 325,00  |   |       | 748,00   |       |      |
|    | ТССЦ-301-1216<br>Фильтры для очистки воды в трубопроводах<br>систем отопления диаметром 50 мм<br>шт.                                                                                                 |          |      |         |   |         |   |       |          | 1159  |      |
| 26 | ТЕРм12-10-001-01<br>Бобышки, штуцеры на условное давление:<br>до 10 МПа<br>100 шт.                                                                                                                   |          | 0,03 | 3659,44 |   | 110,00  |   | 13,00 | 1287,00  | 342   | 74   |
|    | Накладные расходы от ФОТ(410 руб.)                                                                                                                                                                   | 80%      |      |         |   | 23,00   |   |       | 328,00   | 871   |      |
|    | Сметная прибыль от ФОТ(410 руб.)                                                                                                                                                                     | 60%      |      |         |   | 17,00   |   |       | 246,00   |       |      |
|    | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                      |          |      |         |   | 158,00  |   |       | 1944,00  |       |      |
| 27 | ТЕР18-07-001-02<br>Установка манометров: с трехходовым<br>краном<br>1 компл.                                                                                                                         |          | 1    | 209,85  |   | 210,00  |   |       | 541,00   | 40    |      |
|    | Накладные расходы от ФОТ(55 руб.)                                                                                                                                                                    | 128%*0,9 |      |         |   | 5,00    |   |       | 63,00    | 501   |      |
|    | Сметная прибыль от ФОТ(55 руб.)                                                                                                                                                                      | 83%*0,85 |      |         |   | 3,00    |   |       | 39,00    |       |      |
|    | Всего с НР и СП                                                                                                                                                                                      |          |      |         |   | 219,00  |   |       | 658,00   |       |      |
|    | Итого прямые затраты по смете                                                                                                                                                                        |          |      |         |   | 10431   |   | 754   | 63393    | 19112 | 4547 |
|    | Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам                                                                                                                                        |          |      |         |   | 11226   |   | 114   | 71750    | 39734 | 1786 |

ГРАНД-Смета

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7               | 8 | 9 | 10               | 11 | 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----------------|---|---|------------------|----|----|
| В том числе, справочно:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |                 |   |   |                  |    |    |
| Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-13, 15-21, 23-25, 27)                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |   |                 |   |   |                  |    |    |
| Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 2-13, 15-21, 23-25, 27, 26) |   |   |   |   |   |                 |   |   |                  |    |    |
| В том числе (справочно):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |   |                 |   |   |                  |    |    |
| фонд оплаты труда (ФОТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   | 1930            |   |   | 27920            |    |    |
| материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |   | 8345            |   |   | 39734            |    |    |
| эксплуатация машин и механизмов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |   |   | 1121            |   |   | 6766             |    |    |
| <b>Накладные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |   | <b>2132</b>     |   |   | <b>30860</b>     |    |    |
| <b>Сметная прибыль</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   | <b>1319</b>     |   |   | <b>19076</b>     |    |    |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |                 |   |   |                  |    |    |
| Итого Строительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |   | 14519           |   |   | 119742           |    |    |
| Итого Монтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   | 158             |   |   | 1944             |    |    |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   | 14677           |   |   | 121686           |    |    |
| Возмещение НДС (МАТ-МАТ3АК+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   | 1971,77         |   |   | 10394,93         |    |    |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   | <b>16648,77</b> |   |   | <b>132080,93</b> |    |    |
| <b>Всего с договорным коэффициентом К=0,739183165957417</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |   |   |                 |   |   | <b>97632</b>     |    |    |

Составил: \_\_\_\_\_

 // М. С. Сазонов

Проверил: \_\_\_\_\_

//

