

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3

Сообщаем Вам, что по инициативе: Васильев Виталий Павлович, свидетельство о государственной регистрации № 74-74-38/072/2012-357, инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, д. 3	в форме очно-заочного голосования.
Дата проведения общего собрания	11.06.2021 года
Место проведения общего собрания	г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3, придомовая территория (двор, около подъезда № 2)

Время проведения общего собрания **с 18.00 до 19.00 часов по местному времени**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить до **21.07.2021** года

В 20.00 часов 21 июля 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3 и передать. Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: Октябрьская, 3, старшему дома и/или представителю инициативной группы.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.** О наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложенный, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

3. О выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилой квартал Чебаркуль», Адрес: 456440, г. Чебаркуль, ул. 8 Марта, 5, ИНН 7420015073, ОГРН 1117420000280.

4. Об утверждении текста договора с управляющей организацией.

5. Утверждение перечня услуг и работ на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

6. Поручить подписания договора с управляющей организацией от имени собственников выборному лицу, а также что каждый собственник помещения в доме заключает договор управления лично и/или через законного представителя.

7. Выбор полномочного представителя собственников (старшего по дому)

8. Подтверждение правоотношений с ООО «Жилой квартал Чебаркуль» в качестве управляющей организации возникших с 01.11.2014 года.

9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД (содержание жилого дома): 12,45 руб./м² на 2021 год (с даты решения собственника) и в дальнейшем в размере не более чем установленным органом местного самоуправления на территории Чебаркульского городского округа. уборка мест общего пользования (подъездов МКД) – 1,65 руб./м²

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для нужд формирования фонда капитального ремонта МКД.

11. Выбор владельца специального счета.

12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов.

13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

14. О порядке совершения операций по специальному счету.

15. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

16. О перечне услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 17. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 18. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 19. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 21. Выбор лица, которое будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 22. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
 23. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты
 24. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и переходе на прямые расчеты собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией
 25. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
 26. Об определении места хранения документов общего собрания – управляющая компания.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также с ними можно ознакомиться по месту: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3, кв. 9. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):



Васильев Виталий Павлович