

Директору ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль»

Ваняшкину Е.А.

456440, г. Чебаркуль, ул. 8 Марта, 5

Настоящим уведомляем Вас о том, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3 в период с 11 июня по 21 июля 2021 года состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии. О наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. О выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилой квартал Чебаркуль», Адрес: 456440, г. Чебаркуль, ул. 8 Марта, 5, ИНН 7420015073, ОГРН 1117420000280.
4. Об утверждении текста договора с управляющей организацией.
5. Утверждение перечня услуг и работ на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Поручить подписания договора с управляющей организацией от имени собственников выборному лицу, а также что каждый собственник помещения в доме заключает договор управления лично и/или через законного представителя.
7. Выбор полномочного представителя собственников (старшего по дому)
8. Подтверждение правоотношений с ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» в качестве управляющей организации возникших с 01.11.2014 года.
9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД (содержание жилого дома): 12,45 руб./м² на 2021 год (с даты решения собственника) и в дальнейшем в размере не более чем установленным органом местного самоуправления на территории Чебаркульского городского округа. уборка мест общего пользования (подъездов МКД) – 1,65 руб./м²
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для нужд формирования фонда капитального ремонта МКД.
11. Выбор владельца специального счета.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов.
13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. О порядке совершения операций по специальному счету.
15. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
16. О перечне услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
18. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
19. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
21. Выбор лица, которое будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

22. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

23. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты

24. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и переходе на прямые расчеты собственников помещений с ресурсоснабжающей организациями, в том числе в части оплаты коммунальных ресурсов для содержания общего имущества.

25. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

26. Об определении места хранения документов общего собрания – управляющая компания.

Во исполнение статьи 46 Жилищного кодекса РФ направляем Вам подлинники:

– решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;

– протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

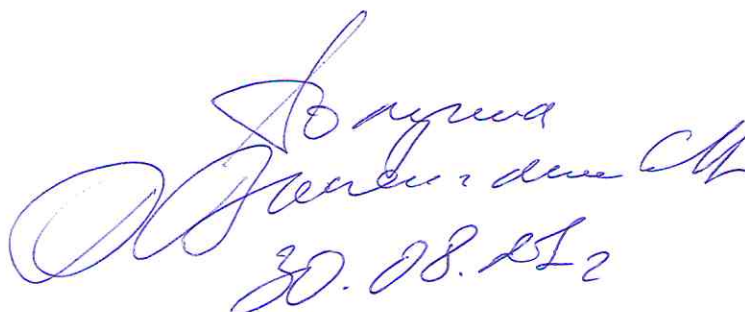
1. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3 от 21 июля 2021 года с приложениями – на ___ листах в 1 экз.

2. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3, по вопросам, поставленным на голосование, – на ___ листах в 1 экз.

Секретарь собрания
собственников помещений
г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3



Купцова О.В.



30.08.21