

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3

Сообщаем Вам, что по инициативе: Васильев Виталий Павлович, свидетельство о государственной регистрации № 74-74-38/072/2012-357, инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, д. 3	в форме	очно-заочного	голосования
Для проведения общего собрания	11.06.2021 года		
Место проведения общего собрания	г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3, придомовая территория (двор, около подъезда № 2)		
Время проведения общего собрания	с 18.00 до 19.00 часов по местному времени		

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить до 21.07.2021 года.

В 20.00 часов 21 июля 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3, передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: Октябрьская, 3, старшему дома и/или представителю инициативной группы.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии. О наделении их от имени всех собственников помещений многоквартирного дома правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. О выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилой квартал Чебаркуль», Адрес: 456440, г. Чебаркуль, ул. 8 Марта, 5, ИНН 7420015073, ОГРН 1117420000280.
4. Об утверждении текста договора с управляющей организацией.
5. Утверждение перечня услуг и работ на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Поручить подписания договора с управляющей организацией от имени собственников выборному лицу, а также что каждый собственник помещения в доме заключает договор управления лично и/или через законного представителя.
7. Выбор полномочного представителя собственников (старшего по дому)
8. Подтверждение правоотношений с ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» в качестве управляющей организации возникших с 01.11.2014 года
9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД (содержание жилого дома): 12,45 руб./м² на 2021 год (с даты решения собственника) и в дальнейшем в размере не более чем установленным органом местного самоуправления на территории Чебаркульского городского округа, уборка мест общего пользования (подъездов МКД) – 1,65 руб./м²
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для пуща формирования фонда капитального ремонта МКД.
11. Выбор владельца специального счета.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов.
13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. О порядке совершения операций по специальному счету.
15. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
16. О перечне услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
18. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
19. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
21. Выбор лица, которое будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
22. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
23. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приеме оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты
24. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и переходе на прямые расчеты собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией, в том числе в части оплаты коммунальных ресурсов для содержания общего имущества.
25. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
26. Об определении места хранения документов общего собрания – управляющая компания.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также с ними можно ознакомиться по месту: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3, кв. 9. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Васильев Виталий Павлович

30.05.2021

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3

Сообщаем Вам, что по инициативе: **Васильев Виталий Павлович, свидетельство о государственной регистрации № 74-74-38/072/2012-357, инициатора общего собрания** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, д. 3	в форме	очно-заочного	голосования.
Дата проведения общего собрания	11.06.2021 года		
Место проведения общего собрания	г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3, прилегающей территории (двор, около подъезда № 2)		

Время проведения общего собрания с 18.00 до 19.00 часов по местному времени

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой для общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить до 21.07.2021 года. В 20.00 часов 21 июля 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: Октябрьская, 3, старшему дома и/или представителю инициативной группы.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии. О наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
 2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
 3. О выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилой квартал Чебаркуль». Адрес: 456440, г. Чебаркуль, ул. 8 Марта, 5, ИНН 7420015073, ОГРН 1117420000280.
 4. Об утверждении текста договора с управляющей организацией.
 5. Утверждение перечня услуг и работ на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
 6. Поручить подписания договора с управляющей организацией от имени собственников многоквартирного дома, а также что каждый собственник помещения в доме заключает договор управления лично и/или через законного представителя.
 7. Выбор полномочного представителя собственников (старшего по дому)
 8. Подтверждение правоотношений с ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» в качестве управляющей организации возникших с 01.11.2014 года.
 9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД (содержание жилого дома): 12,45 руб./м² на 2021 год (с даты решения собственника) и в дальнейшем в размере не более чем установленным органом местного самоуправления на территории Чебаркульского городского округа, уборка мест общего пользования (подъездов МКД) – 1,65 руб./м²
 10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для нужд формирования фонда капитального ремонта МКД.
 11. Выбор владельца специального счета.
 12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов.
 13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 14. О порядке совершения операций по специальному счету.
 15. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 16. О перечне услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 17. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 18. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 19. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 21. Выбор лица, которое будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 22. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
 23. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты
 24. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и переходе на прямые расчеты собственников помещений с ресурсоснабжающей организациями, в том числе в части оплаты коммунальных ресурсов для содержания общего имущества.
 25. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
 26. Об определении места хранения документов общего собрания – управляющая компания.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также с ними можно ознакомиться по месту: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 3, кв. 9. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):



Васильев Виталий Павлович

30.05.2021