

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 27

Сообщаем Вам, что по инициативе Жильцовой Вере Гавриловне, собственник квартиры 12, право собственности № 74-74-38/054/2007-246 от 14.08.2007 года, будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Чебаркуль, ул. Заря, 27, общее собрание будет проводиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 27 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания **05.07.2021 года**

Место проведения общего собрания г. Чебаркуль, ул. Заря, 27, придомовая территория (двор, около подъезда № 3)

Время проведения общего собрания **с 19.00 до 20.00 часов по местному времени**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить до **25 июля 2021 года**. В 20.00 часов 25 июля 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 27 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Чебаркуль, ул. Заря, 27, кв. 12, 83.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии. О наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложенный, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Выбор лица, которое будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД (содержание жилого дома): 12,45 руб./м² на 2021 год (с даты решения собственника) и в дальнейшем в размере не более чем установленным органом местного самоуправления на территории Чебаркульского городского округа.

10. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - информационные доски МКД.

11. Об определении места хранения документов общего собрания - управляющая компания.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также с ними можно ознакомиться по месту: г. Чебаркуль, ул. Заря, 27, кв. 12 и 83 или в офисе ООО УК «Жилой квартал Чебаркуль». Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

С Уважением, инициатор собрания

Жильцова Вера Гавриловна