

Отчет о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Квартал" договора управления многоквартирным домом г.Чебаркуль, ул. 8 Марта, 9 по тарифу "Содержание общего имущества" за 2015 год.

	Количество лицевого счетов	113	
	Общая площадь, кв.м.	5 394,40	
	Тариф, руб.	10,00	
	Начислено по тарифу.руб., в том числе:	732 617,64	
	за содержание дома.руб.	512 832,35	
	за текущий ремонт.руб	73 261,76	
	за услуги управлени.руб.	146 523,53	
	Получено денежных средств, в том числе:	696 839,51	
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений.руб.	696 839,51	
	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений.руб.	-	
	субсидий, руб.	-	
	денежных средств от использования общего имущества, руб.	-	
	прочие поступления, руб.	-	
	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	564 488,35	
	Оказано работ(услуг) всего.руб.	863 287,80	
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода), ру	-	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	- 132 351,16	
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	118 779,33	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	- 298 799,45	
	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	144 579,29	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения, руб.:	33 202,77	
	Зарплата электрику	25 896,95	2158.08 руб.*12 мес.
	Страховые взносы	3 587,82	20,20%
	Материалы.инвентарь	3 718,00	500
2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, руб.:	170 170,72	
	Зарплата слесарей	105 035,04	2917,64 руб.* 12 мес.* 3 чел.
	Страховые взносы	21 217,08	20,20%
	Материалы, инвентарь	7 128,16	в т.ч. 5183.99-запорный элемент
	Замена врезки стояк ГВС(материалы)	1 572,63	
	Переносная электрическая машина для чистки труб	19 217,81	
	Чистка засоров наружной канализации силами сторонних организаций	16 000,00	
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, руб.:	84 144,17	
	Зарплата инженера	70 003,47	5833.62 * 12 мес.
	Страховые взносы	14 140,70	20,20%
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий, придомовых территорий, руб.:	297 530,13	
	Зарплата дворника	74 481,12	6206.76 * 12 мес.
	Страховые взносы	1 486,22	20,00%
	Материалы.инвентарь	505,00	Лопата - 350.00,метла-150.00,соль-5.00
	Благоустройство контейнерной площадки для мусора,в т.ч	4 159,26	
	-щебень	4 067,74	
	-табличка "Мусор"	91,52	
	Благоустройство придомовой территории	216 898,53	
	Детский игровой комплекс	213 710,09	
	Косьба травы на территории дома	3 000,00	5 мес.*600.00 руб.
	в т.ч. материалы	188,44	леска+ бензин
5	Общехозяйственные расходы, руб.:	87 813,10	
	Установка снегозадержателей, ремонт козырьков	57 338,00	
	Работы по содержанию и ремонту лифтов (санитарная уборка кабин)	9 000,00	250.00 руб.*3 лифта*12 мес.
	Страховые взносы	1 800,00	20%
	Канцелярские расходы	785,00	
	Расходные материалы (бумага для принтера,заправка катриджа)	2 016,00	
	Почтовые расходы	148,18	
	Услуги банка	9 757,52	
	Налог, применяемый при УСН	6 968,40	
6	Прочие прямые затраты (управление многоквартирным домом), руб.:	190 426,91	
	Вознаграждение председателю правления дома	7 872,00	
	Аренда помещения (проведение собрания собственников жилья)	217,85	
	Зарплата директора	41 400,00	3450 руб.*12 мес.
	Страховые взносы	8 362,80	20,20%
	Делопроизводитель,кассир	18 000,00	1500 руб.*12 мес.
	Страховые взносы	3 636,00	20,20%
	Бухгалтерские услуги	48 000,00	4000 руб.* 12 мес.
	Страховые взносы	9 600,00	20%
	Амортизация, аренда.обслуживание оборудования	5 413,61	
	Программное обеспечение	7 848,22	
	Зарплата паспортисту	12 000,00	1000.00 руб. * 12 мес.
	Страховые взносы	2 424,00	20,20%
	Оказание юридических услуг (представительство в суде, гос.пошлина и пр.)	18 027,63	
	Получение лицензии(гос.пошлина)	7 624,80	