



456440, г. Чебаркуль Челябинской области, ул. 8 Марта, 5

Собственнику помещения в МКД №№ 6А, 7, и 8Б
тер. Санатория Сосновая горка, г. Чебаркуль

Настоящим довожу до вашего сведения информацию о работе с ООО УК «Жилой квартал Чебаркуль» и ресурсоснабжающей организациями.

1. МКД №№ 6А, 7 и 8Б с 01.12.2019 года находятся в управлении ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль».

В соответствии с решениями собственников помещений, принятыми на общих собраниях МКД №№ 6А, 7 и 8Б и оформленных протоколами ОСС от 23.09.2019 года, ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» предоставляет собственникам помещений следующие услуги:

- содержание и ремонт общего имущества МКД (содержание жилого дома) - 19,50 руб./м²,
- текущий ремонт лифтового оборудования 4.90 руб./м²,
- обслуживание домофонов 36,50 руб. с одного помещения,
- кабельное телевидение 24,00 руб. с одного помещения,
- обеспечение пропускного режима 495,00 руб. с одного помещения.

Реквизиты ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль»:

ИНН/КПП 7420015073/741501001, ОГРН 1117420000280, р/счет 40702810107710002283 в ПАО «Челиндбанк», г. Челябинск, БИК 047501711, кор.счет 30101810400000000711. Юридический/Фактический адрес: Челябинская область, г.Чебаркуль, ул.8 Марта, д.5, (цоколь), электронный адрес: uk-kvartal-chb@yandex.ru, сайт: ooo.ukkvartal.ysait.ru.

Номера телефонов сотрудников общества и подрядных организаций:

Директор	Евгений Александрович	8 958 870 0171
Кассир	Татьяна Сергеевна	8 958 870 0170
Бухгалтер по ЖКУ	Ольга Владимировна	8 908 096 1055
Инженер	Михаил Сергеевич	8 951 445 0754
Аварийно-диспетчерская служба ООО «УК Жилой квартал Чебаркуль»		8 35168 6 3005
Аварийно-диспетчерская служба ООО «ЛиСО» (лифтовая служба)		8 35168 6 1003
Диспетчер Сосновая Горка		8 958 870 0177
Диспетчерская служба ООО «Системы безопасности» (обслуживание домофона)		8 351 355 7930 8 904 811 1194
Обслуживание кабельного телевидения	Владимир Николаевич	8 904 940 6440

Оплата услуг ЖКУ и капитального ремонта производится через платежные системы и терминалы ПАО Сбербанк России, ПАО Челиндбанк, ПАО Челябинвестбанк, платежную систему «Город», кассы Почта России.

По вопросам начислений платы (перерасчётам), приему платежей, направлению квитанций на оплату услуг ЖКУ и капитального ремонта, Вы можете обратиться к специалисту по номеру - 8 908 096 1055.

Показания ИПУ (**только электроэнергия**) принимаются в период с 18 по 25 число расчетного месяца, путем передачи показаний приборов учета через сайт - ooo.ukkvartal.ukсайт.рф, или на электронную почту - uk-kvartal-chb@yandex.ru, или путем СМС на номер 8 908 096 1055.

2. В соответствии с решениями собственников помещений, принятыми на общих собраниях МКД №№ 6А, 7 и 8Б и оформленных протоколами ОСС от 23.09.2019 года, ОСС определено перейти на прямые расчеты собственников помещений с ресурсоснабжающей организациями, в том числе в части оплаты коммунальных ресурсов для содержания общего имущества.

Из указанного следует, что все собственники помещений в МКД №№ 6А, 7 и 8Б, заключают договора на поставку коммунальных ресурсов с РСО:

- с ООО «Санаторий Карагайский бор», в лице филиала «Санаторий Сосновая горка», относительно услуг ХВС, ГВС и теплоснабжения,
- с ООО «ЕвроДвор», относительно услуги водоотведения (канализованния),
- с ООО «Уральская энергосбытовая компания», относительно услуги электроснабжения.

Для заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, поясняю следующее:

- по ХВС, ГВС и теплоснабжению:

ООО «Санаторий Карагайский бор», в лице филиала «Санаторий Сосновая горка», с 01.10.2019 года организовало заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов по ХВС, ГВС и теплоснабжения, для собственников помещений в МКД №№ 6А, 7, и 8Б, путем принятия абонентов по адресам: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а-309 (тел. 266-38-31) и г. Чебаркуль, Санаторий Сосновая Горка (административный корпус).

Квитанции по услугам ООО «Санаторий Карагайский бор», в лице филиала «Санаторий Сосновая горка» выставляет ООО «Расчетный центр» г. Чебаркуль, тел. 8 35168 2 16 22, 8 35168 2 16 46.

Также ООО «Расчетный центр» г. Чебаркуль принимает показания ИПУ собственников помещений, путем СМС по номеру 8 900 064 8500, по электронной почте chebrс@yandex.ru, по номерам телефонов 8 35168 2 16 22, 8 35168 2 16 46, путем заполнения квитанций ООО «Расчетный центр».

Установку, опломбировку и составление акта по ИПУ по ХВС и ГВС осуществляет ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль», контактное лицо по номеру 8 982 285 8395 (Иван).

Также довожу до Вашего сведения, что ИПУ по ХВС и ГВС, установленные в Ваших помещениях, как правило вышли за сроки нормативной эксплуатации, в связи с чем требуется их замена, поэтому во избежание нормативных начислений платы по указанным услугам, полагаю необходимым произвести замену таковых приборов учета.

- по водоотведению (канализованнию),

ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» направило в ООО «ЕвроДвор» протоколы ОСС по МКД №№ 6А, 7, и 8Б, реестры собственников, указанных МКД.

ООО «ЕвроДвор» с 01.12.2019 года будет производить начисление платы за предоставляемые услуги, через ООО «Расчетный центр» г. Чебаркуль. Ваше участие в этом процессе не требуется.

- по электроснабжению,

ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» направило в ООО «Уральская энергосбытовая компания» протоколы ОСС по МКД №№ 6А, 7, и 8Б, реестры собственников, указанных МКД.

ООО «Уральская энергосбытовая компания» (предположительно) с 01.01.2020 года самостоятельно будет производить начисление платы за предоставляемые услуги. Для указанных целей будет необходимо произвести опломбировку (при необходимости замену приборов учета электроэнергии), заключить договор с ООО «Уральская энергосбытовая компания» на поставку электроэнергии (для нужд электроснабжения помещения собственника).

Весь порядок действий по работе с данной организацией мы доведем до Вашего сведения до конца текущего года, после получения обратного извещения ООО «Уральская энергосбытовая компания».

В настоящий момент ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль», до заключения прямых договоров на поставку электроэнергии будет производить сбор показаний приборов учета электроэнергии, посредством заполнения формы показаний ИПУ на сайте - oooукквартал.уксайт.рф, или через электронную почту - uk-kvartal-chb@yandex.ru.

3. Относительно взносов платы за капитальный ремонт поясню следующее.

- по МКД №№ 7 и 8Б,

В соответствии с решениями собственников помещений, принятыми на общих собраниях МКД №№ 7 и 8Б и оформленных протоколами ОСС от 23.09.2019 года, ОСС определено выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда на специальном счете многоквартирного дома.

Во исполнение указанных решений, по МКД №№ 7 и 8Б ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» открыты специальные расчетные счета в ПАО Сбербанк России, для целей формирования фонда на специальном счете многоквартирного дома.

На 18.12.2019 года Региональный оператор капитального ремонта Челябинской области перевел денежные средства, накопленные ранее на счетах СНОФ РОКР ЧО, на вновь открыто счета МКД №№ 7 и 8Б, в следующем объеме – 1 110 262,32 рублей и 696 978,03 рублей соответственно.

Но информация по истории платежей собственников по вышеуказанным МКД, в распоряжении ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» отсутствует, я целей ее истребования мы обратилось с соответствующими запросами в СНОФ РОКР ЧО, ПАО Сбербанк России и ООО УК Жилфонд. Полагаем, что в течение 1 календарного месяца, данная информация будет восстановлена.

Таким образом, в связи с принятием вышеуказанных решений ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» с 01.12.2019 года будет производить начисления платы за капитальный ремонт по МКД №№ 7 и 8Б.

- по МКД №№ 6А,

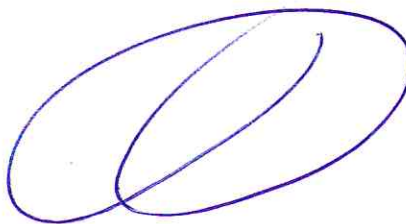
В соответствии с решениями собственников помещений, принятыми на общем собрании МКД № 6А и оформленным протоколом ОСС от 23.09.2019 года, ОСС **НЕ ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** о выборе способом формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда на специальном счете многоквартирного дома, таковым образом остался в силе прежний порядок формирования фонда капитального ремонта – специальный счет СНОФ РОКР ЧО.

В связи с чем, ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» обратилось в СНОФ РОКР ЧО, ПАО Сбербанк России и ООО УК Жилфонд с запросами о предоставлении информации по истории платежей собственников. По ее получению, будет сформирован способ начисления и сбора денежных средств силами ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль».

Собственники указанного МКД получают разъяснения по порядку оплаты капитального ремонта в срок до 30.01.2020 года.

Дополнительно сообщаю, что для оплаты капитального ремонта ООО «УК «Жилой квартал Чебаркуль» формирует отдельные квитанции, с указанием реквизитов индивидуального специального счета МКД, оплата капитального ремонта производится через платежные системы и терминалы ПАО Сбербанк России, ПАО Челиндбанк, ПАО Челябинвестбанк, платежную систему «Город», кассы Почта России.

С уважением,
Директор общества



Е.А. Ваняшкин